

VIVIENDA COMPACTA "VC UEPA"
"Terminación de 14 Viviendas"
EL TREBOL / DPTO. SAN MARTÍN



COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFERENCIAL ESTIMATIVO) - MES BASE MARZO 2025

VIVIENDA N° 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 y 14

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	Avance Físico Acumulado Item	FALTANTE ITEM	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$658.518,06	1,73 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 234.680,85	\$ 234.680,85	0,00 %		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 155.625,42	\$ 155.625,42	0,00 %		
c	Relleno del Lote	m3	15,00	\$ 17.880,79	\$ 268.211,79	0,00 %		
2	FUNDACIONES						\$260.791,66	0,68 %
a	Excavación de Cimientos	m3	13,70	\$ 28.246,58	\$ 386.955,61	100,00 %		
b	Zapata de Fundación	m3	11,02	\$ 178.904,38	\$ 1.971.669,34	90,00 %		
c	Encadenado de Fundación H"A"	m3	2,23	\$ 285.671,35	\$ 636.247,24	90,00 %		
3	 AISLACION HIDROFUGA						\$ 385.178,27	1,01 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	24,36	\$ 11.981,61	\$ 291.929,64	85,00 %		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	36,86	\$ 9.260,76	\$ 341.388,83	0,00 %		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES						\$ 1.363.479,73	3,58 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,31	\$ 181.057,86	\$ 780.431,81	80,00 %		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	93,70	\$ 32.334,43	\$ 3.029.606,40	80,00 %		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	93,70	\$ 26.214,73	\$ 2.456.214,90	80,00 %		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	21,69	\$ 25.414,34	\$ 551.145,53	80,00 %		
5	 REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO						\$144.031,86	0,38 %
a	Refuerzos Verticales	ml	47,52	\$ 9.089,40	\$ 431.928,50	80,00 %		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	37,34	\$ 13.560,76	\$ 506.413,20	90,00 %		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	13,08	\$ 5.357,35	\$ 70.048,41	90,00 %		
6	REVOQUES						\$ 5.076.343,10	13,32 %
a	Azotado Impermeable	m2	93,70	\$ 5.973,62	\$ 559.704,20	0,00 %		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	93,70	\$ 16.264,89	\$ 1.523.955,33	0,00 %		
c	Revoque Grueso Interior	m2	223,68	\$ 10.922,12	\$ 2.443.060,34	0,00 %		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	33,79	\$ 16.264,89	\$ 549.623,23	0,00 %		
7	 CONTRAPISO						\$ 1.300.825,58	3,41 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	19,10	\$ 12.874,17	\$ 245.948,14	0,00 %		
b	Extracción contrapiso existente y Ejecución H8, fratazado	m2	58,96	\$ 17.890,44	\$ 1.054.877,44	0,00 %		
8	PISO						\$ 417.214,68	1,09 %
a	Piso Cerámico	m2	4,86	\$ 32.882,76	\$ 159.731,28	0,00 %		
b	Vereda municipal	m2	20,00	\$ 12.874,17	\$ 257.483,40	0,00 %		
9	CUBIERTA						\$6.617.025,83	17,36 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	70,83	\$ 83.543,68	\$ 5.917.298,93	0,00 %		
b	Zinguería	m	36,86	\$ 16.636,63	\$ 613.292,91	0,00 %		
c	Isoa maciza s/ Lavadero	m2	2,04	\$ 60.528,00	\$ 123.477,12	30,00 %		
10	CIELORRASOS						\$ 1.306.509,50	3,43 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	58,96	\$ 22.158,05	\$ 1.306.509,50	0,00 %		
11	REVESTIMIENTO						\$ 656.584,11	1,72 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	20,35	\$ 32.261,40	\$ 656.584,11	0,00 %		
12	PINTURA						\$ 5.027.626,53	13,19 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	223,68	\$ 11.079,83	\$ 2.478.337,43	0,00 %		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	93,70	\$ 18.162,23	\$ 1.701.728,44	0,00 %		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	58,96	\$ 9.967,83	\$ 587.734,96	0,00 %		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	11,00	\$ 23.620,52	\$ 259.825,70	0,00 %		
13	VIDRIOS						\$ 244.180,86	0,64 %
a	Vidrios	m2	6,85	\$ 35.646,84	\$ 244.180,86	0,00 %		
14	CARPINTERÍA						\$ 3.823.211,24	10,03 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 349.956,60	\$ 349.956,60	0,00 %		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 3.473.254,64	\$ 3.473.254,64	0,00 %		
15	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 834.684,27	2,19 %
a	Instalación de Gas	Gl	1,00	\$ 834.684,27	\$ 834.684,27	0,00 %		
16	INSTALACION SANITARIA						\$ 4.054.727,69	10,64 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 702.301,34	\$ 702.301,34	0,00 %		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 714.825,00	\$ 714.825,00	0,00 %		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 785.947,63	\$ 785.947,63	0,00 %		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 998.907,32	\$ 998.907,32	0,00 %		
e	Conexión a Red Distribuidora	Gl	1,00	\$ 377.873,20	\$ 377.873,20	0,00 %		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 474.873,20	\$ 474.873,20	0,00 %		
17	INSTALACION ELECTRICA						\$ 3.746.222,80	9,83 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 3.246.541,25	\$ 3.246.541,25	0,00 %		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 499.681,55	\$ 499.681,55	0,00 %		
18	MESADA DE COCINA						\$ 201.118,62	0,53 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 201.118,62	\$ 201.118,62	0,00 %		
19	CERCOS						\$ 366.785,59	0,96 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 366.785,59	\$ 366.785,59	0,00 %		
20	LIMPIEZA FINAL						\$ 109.148,78	0,29 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 109.148,78	\$ 109.148,78	0,00 %		
21	HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 878.261,01	2,30 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 36.594.208,76	\$ 878.261,01	0,00 %		
22	MOVILIDAD						\$ 634.285,00	1,66 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 634.285,00	\$ 634.285,00	0,00 %		
SUBTOTAL							\$ 38.106.754,77	100,00 %
GASTOS GENERALES			18,00 %				\$ 6.859.215,86	
BENEFICIOS			12,00 %				\$ 4.572.810,57	
							\$ 49.538.781,20	
IVA			10,50 %				\$ 5.201.572,03	
PRECIO TOTAL							\$54.740.353,23	